

Tiberiade Holding e Green House lanciano “Saicon 2020”

Una joint venture innovativa nei servizi immobiliari, attraverso strumenti digitali all'avanguardia, compresa l'Intelligenza Artificiale. Un comitato scientifico per sviluppare la ricerca nel settore.

26 Settembre 2023 - Tiberiade Holding Spa, con una consolidata esperienza nella gestione dei servizi immobiliari tramite la controllata Polimnia Res, e Green House Srl, da anni operativa nel Real Estate, hanno lanciato la joint venture “Saicon 2020”, per offrire competenze, soluzioni e strumenti digitali innovativi alla gestione di servizi di property e facility management per uffici, condomini, retail, hotel, servizi sanitari, il tutto monitorato attraverso un'apposita piattaforma web.

L'obiettivo a breve/medio termine del nuovo e qualificato player del settore è di gestire, solo a livello di condomini privati, oltre 2.000 edifici, corrispondenti a 5 milioni di metri quadri oltre che un consistente patrimonio in gestione nel terziario avanzato (sanitario, uffici, etc.).

I servizi che Saicon 2020 è in grado di fornire spaziano dalla gestione condominiale a quella patrimoniale, amministrativa e tecnica dell'immobile con attenzione al facility energy ai servizi ausiliari alla persona (pulizie, reception, posta, gestione archivi e logistica, soluzioni di arredo intelligente e gestione del comfort ambientale).

Il Cda è formato da Mario Cornegliani (Presidente), che vanta lunga esperienza imprenditoriale nel settore Real Estate; Valter Mainetti, AD di Sorgente Group e Presidente di Condotte 1880; Carlo Calì, Consigliere Delegato di Polimnia Res. Al Coo Pino Amadei, esperto in gestione di patrimoni immobiliari e servizi tecnologici connessi, è affidata la responsabilità operativa della Società.

L'integrazione tecnologica e l'utilizzo dell'intelligenza artificiale di cui si avvale Saicon 2020 rappresentano l'evoluzione del mondo del property e facility, a cui si uniscono lo sviluppo dei servizi energetici finalizzati al risparmio dei consumi, la massimizzazione della redditività immobiliare, i servizi alla persona e l'analisi e gestione dei comfort condominiali.

Per presidiare innovazione e ricerca è stato costituito un “Comitato Tecnico Scientifico”, riunitosi per la prima volta presso la sede romana della Fondazione Sorgente Group all'Aventino. Il Comitato è presieduto dal Prof. Valter Mainetti in rappresentanza del CdA di Saicon 2020 con il supporto dell'Ing. Carlo Petagna, Presidente di Sorgente SEIN ed è composto da esponenti del mondo universitario, della ricerca e dello sviluppo, tra i quali:



il Prof. Oliviero Tronconi, Ordinario di tecnologia dell'architettura al Politecnico di Milano;

il Prof. Andrea Ciaramella, Associato di tecnologia dell'architettura al Politecnico di Milano ed esperto di Real Estate;

il Prof. Alessandro Neri, Prorettore Roma Tre con delega all'innovazione tecnologica e Ordinario di Telecomunicazioni Dipartimento di Ingegneria;

l'Ing. Giovanni Bertucci, esperto di AI applicata alla gestione dell'energia;

l'Ing. Giorgia Farella, componente del direttivo AssoEsco ed esperta in tecnologia applicata al risparmio energetico;

il Dott. Fabio Angelico, esperto in gestione di patrimoni immobiliari.

Contatti:

Beatrice Forti, Ufficio Stampa Tiberiade Holding, tiberiadeholding-ufficiostampa@tiberiadeholding.com

Tel. 06 – 2111 5332 - Cell. 345 – 2485682

Tiberiade Holding Spa, che fa capo ad un ramo della famiglia Mainetti, sviluppa l'attività in 5 settori: Grandi Opere, Restauro, Real Estate, Energia ed Editoria attraverso specifiche società per le quali svolge funzioni di controllo strategico e finanziario. Tiberiade Holding ha acquisito il ramo Core di Condotte, trasferendolo in "Condotte 1880", con commesse per la costruzione grandi opere in Italia e all'estero per un valore di 1,2 miliardi e concessioni per circa 6 miliardi.

Green House Srl, che fa capo alla famiglia Paganini, è un esperto player nel settore immobiliare e dei servizi con particolare specializzazione nei grandi complessi uffici e turistico alberghiero.